Výroční zpráva

2025

AGROCHOV SOBOTKA a.s.

IČO:25 27 20 80
DIČ: CZ-25272080
OR Hradec Králové
Oddíl B, vložka 1646
Tel. +420 777 730 022
www.agrochov.cz

sídlo společnosti:
Staňkova Lhota 32
507 43 Sobotka
e-mail:kerner@agrochov.cz

Ing. Kerner Karel
předseda představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

představenstvo společnosti AGROCHOV SOBOTKA a.s. si Vám dovoluje předložit zprávu za účetní rok 2025 a výhled hospodaření na rok 2026. Tento právní dokument obsahuje souhrnné informace o podnikání společnosti, jejím vývoji v hodnotícím účetním období a nástin, jakým směrem se bude společnost vyvíjet v roce letošním.

Rok 2025 výrazně ovlivnila cena mléka a masa, která vydržela po celý rok 2025. Cenový pád výrobků RV pokračoval po dobrých žních a některé komodity se staly neprodejnými. Cena mléka z 12,80 Kč v lednu stoupla na 13,44 Kč v srpnu klesá v prosinci na 11,64 Kč a průměr za rok je 12,96 Kč. Obiloviny drží cenu pod 4000 Kč/t a řepka je prodělečná i za cca 12 200 Kč za tunu.

V roce 2025 podržela ekonomiku výroby výroba živočišná především mléko a maso

V roce 2025 pracovalo v AGROCHOVU SOBOTKA a.s. 73 přepočtených zaměstnanců.

Dámy a pánové,

v roce 2025 hospodařila naše akciová společnost na 3 347,46 ha zemědělské půdy, z toho bylo cca 2 833,02 ha orné půdy, na které jsme dopěstovali 272,07 ha ozimého ječmene s průměrným výnosem 6,72 t/ha 458,21 ha ozimé řepky s průměrným výnosem 2,59 t/ha , 929,05 ha pšenice oz. s průměrným výnosem 7,08 t/ha, 270,07 ha jarní pšenice s průměrným výnosem 5,96 t/ha. Obilí se urodilo v celé Evropě a obchody se zastavily.

Na výrobu objemných krmiv vojtěšky jsme potřebovali téměř 270 ha orné půdy a na kukuřici 475 ha. Na výrobu pícnin byl rok 2025 zdařilý až v druhé seči v první jsme dokoupily 200 ha TTP u Mnichova Hradiště a pro rok 2026 jsme nechali 40 ha vojtěšku čtvrtým rokem.

Od roku 2021 provozuje naše společnost zahradu, kde pěstuje jahody, brambory, cibuli a ostatní zahradní sortiment dnes na cca 3 ha. Dále se zabýváme chovem včel a slepic.

V živočišné výrobě byl rok 2025 rokem stabilním, celkově se vyrobilo 7 201 762 litrů mléka za průměrnou cenu 12,96 Kč. A celkové tržby 93,390 mil. Kč. Tržby za mléko stouply o cca 10 mil. Kč.

Průměrný počet krav byl 913 ks. Na letošní rok plánujeme průměrný stav mírně zvýšit.

Hovězí maso

V roce 2024 bylo dodáno do masokombinátů 727 kusů býků o průměrné hmotnosti 723 kg a průměrné ceně 84,58 Kč/kg, což je téměř o 17,- Kč více než v roce předchozím. Dále 84 kusů jalovic o průměrné hmotnosti 423,6 kg a průměrné ceně 69,66 Kč/kg. Zrušil se prodej březích jalovic a chov jalovic na výkrm se utlumil, abychom dopřáli lepší pohodu zvířat ve výkrmu býků. Dále bylo do masokombinátů dodáno 369kusů dojnic o průměrné hmotnosti 513,83 kg za průměrnou cenu 45,19 Kč/kg, to je o 8,- Kč více než v roce minulém 41 telat o průměrné hmotnosti 137,08 kg a průměrné ceně 53,90,-Kč/kg. Celkově jsme v roce 2025 prodali 1221 kusů skotu za celkovou cenu 55 801 145,- Kč.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Krávy (Staňkova Lhota)	990	1038	977	977	938	926
Telata (Staňkova Lhota)	522	525	528	479	506	512
Vysoko březí jalovice (Staňkova Lhota)	26	42	21	32	43	35
Jalovice (Samšina)	511	402	414	472	472	495
Jalovice (Spyšova)	386	418	401	449	346	380
Býci – výkrm (Libošovice)	612	481	577	536	468	412
Býci – výkrm (Rachvala)	622	635	646	636	601	585
Býci – plemenní (Spyšova)	1	1	1	1	1	1
Celkem	**3587**	**3542**	**3565**	**3582**	**3375**	**3345**

Nákup základních prostředků

Společnost AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2025 nakoupila tyto základní prostředky:

Výdejní stojan na naftu 154 650,-

Rozmetadlo prům. hnojiv 719 000,-

OA Ford Tranzit 955 908,-

Traktor Deutz-Fare 8280 4 990 800,-

Šrotovník Romill 575 400,-

Paznechtářská klec	752 010,-
El. Vysokozdvižný vozík	626 400,-
Shrnovač píce	300 000,-
Manipulátor MLT737	2 290 800,-
OA Škoda Elrog 2x	1 454 630,-
Přepravník balíků Joskin 2x	1 681 120,-
Přístřešek pro telata	2 986 600,-
Aplikační cisterna Bauer	3 849 000,-
Rozmetadlo chlévské mrvy	1 225 000,-
Traktor Case Farmal	1 649 000,-
FVE 48 KW	1 153 689,-

Celkem zákl. prostředky s příslušenstvím za **25 826 663,- Kč**

AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2025 nakoupila 5,08 ha zemědělské půdy za cenu 1 301 150,- Kč.

A prodala 0,8381 ha za 255 820,- Kč. Ceny jsou včetně směn pozemků, které proběhly bez ocenění.

Nakládání s vlastními akciemi

V roce 2025 nenakoupila akciová společnost AGROCHOV SOBOTKA žádné vlastní akcie ani žádné vlastní akcie nevlastní.

Žádný z majitelů, právnických osob, nemá větší podíl něž 25 % a nikdo z fyzických osob nemá více než 5% podíl na majetku společnosti.

Odměny statutárních zástupců

Na základě nových zjištění je nutno oddělit odměny statutárních zástupců od mezd. Proto představenstvo navrhuje VH schválit celkové odměny ve výši 250 000,- Kč za rok do konce volebního období.

Dámy a pánové, Vážení akcionáři,

ekonomické hodnocení naší společnosti se neobejde bez celé řady čísel, a proto mi nyní dovolte je ve zkrácené formě přednést.

Údaje jsou uvedené v tis. Kč

	2022	2023	2024	2025
Tržby za zboží	10	860	833	1 054
Tržby z prodeje výrobků a služeb	188 522	174 288	167 752	189 491
Tržby z prodeje in. majetku a mat.	11 753	8 209	8 661	11 050
Ostatní provozní výnosy	31 849	22 604	24 853	25 200
Výnosové úroky	1 628	2 803	2 018	1 601
Ostatní finanční výnosy	894	460	186	366
Součet	**234 656**	**210 737**	**204 303**	**228 762**

Rok	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Počet pracovníků	74	74	74	73

V Kč

Rok	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Výnosy	**234 656 000**	**210 737 000**	**204 303 000**	**228 762 000**
Náklady	**205 046 000**	**206 920 000**	**196 175 000**	**213 800 000**
Hosp. výsl. před zdaněním	36 461 000	3 817 000	10 238 000	18 896 000
Odložená daň	1 436 000	1 409 000	-639 000	-194 000
Daň z příjmů splatná	5 414 000	732 000	2 749 000	4 128 000
Hospodářský výsledek	**29 611 000**	**3 172 000**	**8 128 000**	**14 962 000**
Mzdy	33 680 000	34 136 000	33 096 000	37 227 000
Pracovníci	74	74	74	73
Průměrný výdělek roční	455 135	461 297	447 243	503 068
Průměrný výdělek měsíční	37 928	38 441	37 270	41 922

Hospodářským výsledkem je po zdanění zisk **14 961 704,61,- Kč**. Představenstvo navrhuje tento ***výsledek rozdělit takto:***

HV ve výši 14 961 704,61,- Kč ponechat na účtu nerozdělený zisk, aby byla možnost nakupovat pozemky a překlenout neodhadnutelný rok 2026, který je od ledna nejsušším rokem tohoto století při turbulentních cenách vlastní výroby a zdražení energií, ceny práce a neustálých regulací jak ze strany EU tak naší politické reprezentace.

Vážení akcionáři,

rok 2026, vývoj v prvním kvartálu a výhled do žní:

1. cena mléka za čtyři měsíce klesla na 9,8 Kč to je o 3,- Kč/ l méně než loňský průměr, při 7 mil. l za rok je to snížení o 21 mil. Kč

2. cena řepky ze sklizně je okolo 12 000,- Kč/t

3. cena obilovin se zatím pohybuje od 3 500,- do 4 000,- Kč za tunu a ne vše je prodejné.

4. cena masa u býků jediná rostla až na 95,- Kč/kg a začíná klesat

5. Pro změny v dotační politice její ozelenění a zkrácení vzdáleností na dopravu a zlepšení výrobní vertikály dle sloganu „Od vidlí na vidličku“, založila společnost AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2021 Zahradu Sobotka na Staňkově Lhotě, ke které ještě přidala prodej masa a výpěstků ve farmářské prodejně.

6. Pro rok 2026 jsou opět složitější dotační podmínky, že není možné je splnit na jedno pole se vracíme i vícekrát a výnosy z celkové plochy klesají.

Hlavním cílem letošního a příštího roku je stabilizovat počty pracovníků nejlépe mladšími ročníky, zabezpečit krmení a ustájení pro zvířata, pokračovat v zabezpečení majetku opravami plotů, střech, kamerovým systémem a zlepšit komunikace ve střediscích.

Společnost v roce 2025 neměla žádný vývoj a výzkum.

Společnost dodržuje zásady správné zemědělské praxe a systematicky chrání životní prostředí, používá menší množství pesticidů, inhibitory ureázy u N hnojiv a zvýhodňuje stroje s nízkými emisemi EURO 5 a 6. používá elektroauta a má fotovoltaickou elektrárnu.

Pracovně právní vztahy se řídí zákoníkem práce a v podniku není odborová organizace. V letošním roce prošla společnost kontrolou bezpečnosti práce bez újmy.

ve Staňkově Lhotě 20. 5. 2025

Zprávu projednalo představenstvo na svém zasedání dne 20. 5. 2026 a doporučuje ji k přednesení na valné hromadě.

Tato zpráva bude přednesena na valné hromadě akciové společnosti AGROCHOV SOBOTKA

Dámy a pánové, akcionáři,

slyšeli jste zprávu představenstva o hospodaření naší společnosti. Závěrem mi dovolte popřát Vám pevné zdraví, hodně štěstí a dále zachovejte přízeň zemědělské výrobě i naší společnosti. Naším společným zájmem je spokojenost s výsledky a soužití s přírodou, která určuje, jak co dopadne, a je jí jedno, jaká politická garnitura vládne.

Dovolte mi, pozvat Vás na naši zahradu, do farmářského obchůdku a ochutnat naše výpěstky, případně se pokochat vyhlídkou na Český ráj.

Děkuji Vám za pozornost.

Za představenstvo společnosti:

předseda představenstva ***Ing. Kerner Karel***

místopředseda představenstva ***Rulc Jiří***

předsedkyně dozorčí rady
Navrátilová Jana