

Výroční zpráva

2023

AGROCHOV SOBOTKA a.s.



IČO: 25 27 20 80
DIČ: CZ-25272080
OR Hradec Králové
Oddíl B, vložka 1646
Tel. +420 777 730 022
www.agrochov.cz

sídlo společnosti:
Staňkova Lhota 32
507 43 Sobotka
e-mail: kerner@agrochov.cz

Ing. Kerner Karel
předseda představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

představenstvo společnosti AGROCHOV SOBOTKA a.s. si Vám dovoluje předložit zprávu za účetní rok 2023 a výhled hospodaření na rok 2024. Tento právní dokument obsahuje souhrnné informace o podnikání společnosti, jejím vývoji v hodnotícím účetním období a nástin, jakým směrem se bude společnost vyvíjet v roce letošním.

Rok 2023 výrazně ovlivnil cenový pád komodit a nemožnost jejich prodeje za nákladové ceny. Dalším úskalím tohoto období byla inflace, která přesáhla 15%. S cenami vstupů se měnily ceny výrobků. Cena mléka z 13,71 Kč v lednu klesla na 10,92 Kč v prosinci, obiloviny klesly z 8.000 Kč až na 3.000 Kč za tunu a řepka ze 17.000 Kč na 9.500 Kč za tunu.

Úspornou politikou vlády a novým rozdělením dotací se dostáváme na čísla, která dávají předpoklad, že podnikání v zemědělství v roce 2024 nebude jednoduché a výsledek je nejasný, tak jako klesaly tržby za vlastní výrobky ze 187 mil. Kč na 173 mil. Kč a celkové příjmy klesly z 234 mil. Kč na 210 mil. Kč a to při rostoucích nákladech naznačuje do budoucna ekonomickou nestabilitu zemědělských podniků.

Příjmová část klesla z 234 mil. Kč na 210 mil Kč a náklady stouply ze 198 mil Kč. na 206 mil. Kč. Rozdíl v hospodářském výsledku mezi roky 2022 a 2023 je -26 mil. Kč. V roce 2023 pracovalo v AGROCHOVU SOBOTKA a.s. 74 přepočtených zaměstnanců, což je stejně jako v roce 2022. Od června 2019 jsme přes agenturu najali pracovníky z Ukrajiny a v roce 2023 jsme využívali 4 - 6 těchto pracovníků v živočišné výrobě.

Dámy a pánové,

v roce 2023 hospodařila naše akciová společnost na 3 398,67 ha zemědělské půdy, z toho bylo cca 2 850 ha orné půdy, na které jsme pěstovali 313,64 ha ozimého ječmene s průměrným výnosem 5,9 t/ha, 514,14 ha ozimé řepky s průměrným výnosem 2,47 t/ha, 941,19 ha pšenice s průměrným výnosem 6,59 t/ha, 270,55 ha jarní pšenice s průměrným výnosem 47,3 t/ha.

Na výrobu objemných krmiv vojtěšky jsme potřebovali téměř 250 ha orné půdy a na kukuřici 480,15 ha. Na výrobu pícnin byl rok 2023 průměrný, kdy ve druhých sečích se z čistosevů

vojtěšky nesklidilo nic a tak chybělo 20-25 % bílkovinných senáží. Kukuřice, co byla na zrno cca 60 ha se dala do siláže a částečně nahradila výpadek v množství objemných krmiv.

Od roku 2021 provozuje naše společnost zahradu, kde pěstuje jahody, brambory, cibuli a ostatní zahradní sortiment dnes na cca 5 ha. Dále se zabýváme chovem včel a slepic.

V živočišné výrobě byl rok 2023 rokem stabilním, celkově se vyrobilo 7 342 143 litrů mléka za průměrnou cenu 11,03 Kč. A celkové tržby 80,897 mil. Kč. Tržby za mléko klesly o cca 4,5 mil. Kč.

Průměrný počet krav byl 966 ks. Na letošní rok plánujeme průměrný stav ponechat.

Hovězí maso

V roce 2023 bylo dodáno do masokombinátů 850 kusů býků o průměrné hmotnosti 635 kg a průměrné ceně 61,76 Kč/kg, což je téměř o 4,- Kč více než v roce předchozím. Dále 140 kusů jalovic o průměrné hmotnosti 495 kg a průměrné ceně 70,04 Kč/kg, zvýšil se prodej březích jalovic a chov jalovic na výkrm se zrušil, abychom dopřáli lepší pohodu zvířat ve výkrmu býků. Dále bylo do masokombinátů dodáno 294 kusů dojnic o průměrné hmotnosti 546 kg za průměrnou cenu 36,32 Kč/kg, 22 telat o průměrné hmotnosti 62 kg a průměrné ceně 14,44 Kč/kg. Celkově jsme v roce 2023 prodali 1306 kusů skotu za celkovou cenu 44 052 142,- Kč.

Zvířata	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Krávy (Staňkova Lhota)	996	1030	990	1038	977	977
Telata (Staňkova Lhota)	482	521	522	525	528	479
Vysoko březí jalovice (Staňkova Lhota)	53	41	26	42	21	32
Jalovice (Samšina)	516	489	511	402	414	472
Jalovice (Spyšova)	360	299	386	418	401	449
Jalovice – masné (Libošovice)	152	131	0	0	0	0
Býci – výkrm (Libošovice)	500	523	612	481	577	536
Býci – výkrm (Rytířová Lhota)	0	0	0	0	0	0
Býci – výkrm (Rachvala)	653	649	622	635	646	636
Býci – plemenní (Spyšova)	1	1	1	1	1	1
Celkem	3713	3684	3587	3542	3565	3582

Nákup základních prostředků

Společnost AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2023 nakoupila tyto základní prostředky:

Zahradní traktůrek	122 231,- Kč
Prodejní kontejner	241 640,- Kč
Cisterna Joskin	862 594,- Kč
Kolový nakladač Doosan	3 088 862,- Kč
Rozhrnovací vidle	347 250,- Kč
Shrnovač píce TOP 1403	1 690 000,- Kč
Postřikovač Amazone	3 144 000,- Kč
Traktor NH 5,120	1 674 013,- Kč
Joskin tříosý návěs	1 898 400,- Kč
Joskin tříosý návěs	1 916 000,- Kč
Diskový podmítač	1 189 000,- Kč
Kolový traktor DF 9340	5 440 000,- Kč
Traktůrek Starjet	79 519,- Kč

Celkem zákl. prostředky s příslušenstvím **22 306 141,- Kč**

AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2023 nakoupila 23,2969 ha zemědělské půdy za cenu 6 347 000,- Kč.

A prodala 0,6455 ha za 235 054,- Kč.

Nakládání s vlastními akciemi

V roce 2023 nenakoupila akciová společnost AGROCHOV SOBOTKA žádné vlastní akcie ani žádné vlastní akcie nevlastní.

Žádný z majitelů, právnických osob, nemá větší podíl než 25 % a nikdo z fyzických osob nemá více než 5% podíl na majetku společnosti.

Dámy a pánové, Vážení akcionáři,

ekonomické hodnocení naší společnosti se neobejde bez celé řady čísel, a proto mi nyní dovolu je ve zkrácené formě přednést.

Údaje jsou uvedené v tis. Kč

	2019	2020	2021	2022	2023
Tržby za zboží	455	375	490	10	860
Tržby z prodeje výrobků a služeb	133 842	132 191	140 960	188 522	174 288
Tržby z prodeje in. majetku a mat.	11 479	8 494	10 061	11 753	8 209
Ostatní provozní výnosy	31 090	32 543	30 755	31 849	22 604
Výnosové úroky	0	0	0	1 628	2 803
Ostatní finanční výnosy	250	266	240	894	460
Součet	177 117	173 869	182 563	234 656	210 737

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet pracovníků	81	75	77	74	74

Rok	2020	2021	2022	2023
Výnosy	173 869 121	182 563 000	234 656 000	210 737 000
Náklady	171 407 660	169 967 000	205 046 000	206 920 000
Hosp. výsl. před zdaněním	2 976 371	15 456 000	36 461 000	3 817 000
Odložená daň	16 688	1 182 000	1 436 000	1 409 000
Daň z příjmů splatná	498 220	1 678 000	5 414 000	732 000
Hospodářský výsledek	2 461 463	12 596 000	29 611 000	3 172 000
Mzdy	29 509 470	31 036 000	33 680 000	34 136 000
Pracovníci	75	77	74	74
Průměrný výdělek roční	393 460	403 065	455 135	461 297
Průměrný výdělek měsíční	32 788	33 589	37 928	38 441

Hospodářským výsledkem je po zdanění zisk 3 171 700,37 Kč. Představenstvo navrhuje tento **výsledek rozdělit takto:**

HV ve výši 3 171 700,37 Kč ponechat na účtu nerozdělený zisk, aby byla možnost nakupovat pozemky a překlenout problematický a neodhadnutelný rok 2024 při turbulentních cenách vlastní výroby a zdražení energií, ceny práce a neustálých regulací jak ze strany EU tak naší politické reprezentace .

Vážení akcionáři,

rok 2024, vývoj v prvním kvartálu a výhled do žní:

1. cena mléka za čtyři měsíce se drží na cca 11,- Kč/l
2. cena řepky ze sklizně není nasmlouvaná zatím je okolo 11 000,- Kč/t
3. cena obilovin se zatím pohybuje od 3 500,- do 4 200,- Kč za tunu
4. cena masa u býků jediná rostla až na 70,- Kč/kg
5. Pro změny v dotační politice její ozelenění a zkrácení vzdáleností na dopravu a zlepšení výrobní vertikály dle sloganu „Od vidlí na vidličku“, založila společnost AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2021 Zahradu Sobotka na Staňkově Lhotě, ke které ještě přidala prodej masa a výpěstků ve farmářské prodejně.
6. Pro rok 2024 jsou opět složitější dotační podmínky, že není možné je splnit na jedno pole se vracíme i vícekrát a výnosy z celkové plochy klesají.

Rok 2023 byl srážkově nadnormální a sklizeň byla průměrná. Produkce píce z vojtěšky a TTP byla také průměrná a kukuřice pěstovaná na cca 500 ha dala slušný výnos, proto se letos mnohem lépe hospodaří s krmivovou základnou.

Hlavním cílem letošního a příštího roku je stabilizovat počty pracovníků nejlépe mladšími ročníky, zabezpečit krmení a ustájení pro zvířata, pokračovat v zabezpečení majetku opravami plotů, střech, kamerovým systémem a zlepšit komunikace ve střediscích.

Společnost v roce 2023 neměla žádný vývoj a výzkum.

Společnost dodržuje zásady správné zemědělské praxe a systematicky chrání životní prostředí, používá menší množství pesticidů, inhibitory ureázy u N hnojiv a zvýhodňuje stroje s nízkými emisemi EURO 5 a 6.

Pracovně právní vztahy se řídí zákoníkem práce a v podniku není odborová organizace.

ve Staňkově Lhotě 9. 4. 2023³⁷

Zprávu projednalo představenstvo na svém zasedání dne 9. 4. 2024 a doporučuje ji k přednesení na valné hromadě.

Tato zpráva bude přednesena na valné hromadě akciové společnosti AGROCHOV SOBOTKA

Dámy a pánové, akcionáři,

slyšeli jste zprávu představenstva o hospodaření naší společnosti. Závěrem mi dovoluji popřát Vám pevné zdraví, hodně štěstí a dále zachovejte přízeň zemědělské výrobě i naší společnosti. Naším společným zájmem je spokojenost s výsledky a soužití s přírodou, která určuje, jak co dopadne, a je jí jedno, jaká politická garnitura vládne.

Dovolte mi, pozvat Vás na naši zahradu do farmářského obchůdku a ochutnat naše výpěstky, případně se pokochat vyhlídkou na Český ráj.

Děkuji Vám za pozornost.

Za představenstvo společnosti:

předseda představenstva

Ing. Kerner Karel

místopředseda představenstva

Rulc Jiří

.....
předsedkyně dozorčí rady
Mocáková Jitka

.....
člen dozorčí rady
Vitina Josef

.....
člen dozorčí rady
Navrátilová Jana