

Výroční zpráva

2022

AGROCHOV SOBOTKA a.s.



IČO:25 27 20 80
DIČ: CZ-25272080
OR Hradec Králové
Oddíl B, vložka 1646
Tel. +420 777 730 022
www.agrochov.cz

sídlo společnosti:
Staňkova Lhota 32
507 43 Sobotka
e-mail:kerner@agrochov.cz

Ing. Kerner Karel
předseda představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

představenstvo společnosti AGROCHOV SOBOTKA a.s. si Vám dovoluje předložit zprávu za účetní rok 2022 a výhled hospodaření na rok 2023. Tento právní dokument obsahuje souhrnné informace o podnikání společnosti, jejím vývoji v hodnotícím účetním období a nástin, jakým směrem se bude společnost vyvíjet v roce letošním.

Rok 2022 výrazně ovlivnila nákazová situace Covid 19, invaze Ruských vojsk na Ukrajinu a zdražení energií. Turbulentní ceny energií a paliv razantně zvedly náklady zemědělských podniků, bez kterých se neobejde jak rostlinná výroba, tak živočišná výroba. Celosvětová produkce potravin se tak nedá odhadnout a její vliv na cenotvorbu neurčují ekonomické zákony. Dalším úskalím tohoto období je inflace, která přesáhla 15%. S cenami vstupů se měnily ceny výrobků. Cena mléka z 9,97 Kč v lednu se zvýšila na 13,87 Kč v prosinci, obiloviny zdražily z 5000 Kč až na 8000 Kč za tunu a řepka z 12000 Kč na 17 500 Kč za tunu.

Nejvyšších cen bylo dosahováno koncem roku a to se projevilo na hospodářském výsledku. Současná situace je ale opačná a ceny komodit padají mnohem rychleji než v minulém roce rostli.

Úspornou politikou vlády a novým rozdělením dotací se dostáváme na čísla, která dávají předpoklad, že podnikání v zemědělství v roce 2023 nebude jednoduché a výsledek je nejasný, tak jako stouply tržby za vlastní výrobky ze 139 mil Kč na 187 mil. Kč a celkové příjmy na 234 mil Kč je předpoklad pro letošní rok snížení o cca 40 mil Kč a to při rostoucích nákladech naznačuje do budoucna ekonomickou nestabilitu zemědělských podniků.

Příjmová část stoupla na 234 mil. Kč ze 182 mil Kč a náklady stouply ze 171 mil Kč. na 198 mil. Kč. Rozdíl v hospodářském výsledku mezi roky 2021 a 2022 je + 17 mil. Kč.

V roce 2022 pracovalo v AGROCHOVU SOBOTKA a.s. 75 přepočtených zaměstnanců, což je o 2 méně než v roce 2021. Od června 2019 jsme přes agenturu najali pracovníky z Ukrajiny a v roce 2022 jsme využívali 4 ukrajinské pracovníky v živočišné výrobě.

Dámy a pánové,

v roce 2022 hospodařila naše akciová společnost na 3 422,29 ha zemědělské půdy, z toho bylo cca 2 925,65 ha orné půdy, na které jsme pěstovali 310,72 ha ozimého ječmene s průměrným výnosem 4,78 t/ha, 445,14 ha ozimé řepky s průměrným výnosem 2,69 t/ha, 1016,76 ha pšenice s průměrným výnosem 7,02 t/ha, 275,39 ha jarní pšenice s průměrným výnosem 5,8 t/ha

Na výrobu objemných krmiv vojtěšky jsme potřebovali téměř 345 ha orné půdy a na kukuřici 505 ha. Na výrobu píce byl rok 2022 zdařilý a podařilo se vyprodukovat slušné množství objemných krmiv.

Od roku 2021 provozuje naše společnost zahradu, kde pěstuje jahody, brambory, cibuli a ostatní zahradní sortiment na cca 4 ha. Neúspěšně se zabýváme chovem včel.

V živočišné výrobě byl rok 2022 rokem rekordním, celkově se vyrobilo 7 364 543 litrů mléka za průměrnou cenu 11,618 Kč. A celkové tržby 85,6 mil. Kč. Rok předtím se vyrobilo 7 447 894 litrů mléka za průměrnou cenu 9,00 Kč/l, celkové tržby tak činily 67,5 mil. Kč. Takže při stejném objemu dodaného mléka se vlivem ceny zvýšily tržby za mléko o cca 18,1 mil. Kč.

V roce 2007 – 2012 byla výroba mléka 5,5 mil. l, poslední čtyři roky činí 7,5 mil. l za rok.

Průměrný počet krav byl cca 970 ks na letošní rok plánujeme průměrný stav ponechat.

Hovězí maso

V roce 2022 bylo dodáno do masokombinátů 662 kusů býků o průměrné hmotnosti 686 kg a průměrné ceně 57,90 Kč/kg, což je téměř o 9,- Kč více než v roce předchozím. Dále 250 kusů jalovic o průměrné hmotnosti 465 kg a průměrné ceně 53,14 Kč/kg, zvýšil se prodej březích jalovic a chov jalovic na výkrm se zrušil, abychom dopřáli lepší pohodu zvířat ve výkrmu býků. Dále bylo do masokombinátů dodáno 365 kusů dojnic o průměrné hmotnosti 518 kg za průměrnou cenu 39,18 Kč/kg, 32 telat o průměrné hmotnosti 69,06 kg

a průměrné ceně 24,33 Kč/kg. Celkově jsme v roce 2021 prodali 1309 kusů skotu za celkovou cenu 39 939 221,-Kč.

Stavy zvířat k 31.12.

Zvířata	Rok					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Krávy (Staňkova Lhota)	1036	996	1030	990	1038	977
Telata (Staňkova Lhota)	471	482	521	522	525	528
Vysoko březí jalovice (Staňkova Lhota)	37	53	41	26	42	21
Jalovice (Samšina)	534	516	489	511	402	414
Jalovice (Spyšova)	423	360	299	386	418	401
Jalovice – masné (Libošovice)	108	152	131	0	0	0
Býci – výkrm (Libošovice)	259	500	523	612	481	577
Býci – výkrm (Rytířová Lhota)	242	0	0	0	0	0
Býci – výkrm (Rachvala)	688	653	649	622	635	646
Býci – plemenní (Spyšova)	1	1	1	1	1	1
Celkem	3799	3713	3684	3587	3542	3565

Nákup základních prostředků

Společnost AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2022 nakoupila tyto základní prostředky:

Traktor G 210	250 000,- Kč
Škoda Rapid	268 655,37 Kč
Traktor Agrottron 9340	4 784 040,- Kč
Hadicový apl.	150 000,- Kč
Traktor Kioti	340 000,-Kč
Amazone postřikovač	2 931 000,- Kč
Traktor Landini 110k	1 340 625,-Kč
Citroen Jumper	567 953,71 Kč
Fiat Dukato	150 000,-Kč
NH T7,210	3 008 703,-Kč
lis Krone	3 044 954,58Kč
pluh Potinger	496 000,-Kč

Multiva	950 000,-kč
Joskin Betimax	652 695,-kč
Mulčovač	235 480,-kč
2x chladicí kontejner	740 000,-kč
vyoravač Tek	147 641,-kč
Manitou 737	2 350 000,-kč
lis Krone	3 183 750,-kč
Lopata Dosan	374 000,-kč
Pneu stroj	223 990,-kč
Joskin Tornádo	1 187 448,-kč
 CELKEM:	 27 461 935,66 Kč

AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2022 nakoupila 11,20 ha zemědělské půdy za cenu 3 397 964,- Kč.

A prodala 2,9322 ha za 1 846 040,- Kč.

Nakládání s vlastními akciemi

V roce 2022 nenakoupila akciová společnost AGROCHOV SOBOTKA žádné vlastní akcie ani žádné vlastní akcie nevlastní.

Žádný z majitelů, právnických osob, nemá větší podíl než 25 % a nikdo z fyzických osob nemá více než 5% podíl na majetku společnosti.

Dámy a pánové, Vážení akcionáři,

ekonomické hodnocení naší společnosti se neobejde bez celé řady čísel, a proto mi nyní dovolu je ve zkrácené formě přednést.

Údaje jsou uvedené v tis. Kč

Rok	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby za zboží	0	455	375	490	10
Tržby z prodeje výrobků a služeb	125 571	133 842	132 191	140 960	188 522
Tržby z prodeje in. majetku a mat.	9 985	11 479	8 494	10 061	11 753
Ostatní provozní výnosy	31 726	31 090	32 543	30 755	31 849
Výnosové úroky	21		0	0	1 628
Ostatní finanční výnosy	0	250	266	240	894
Součet	167 303	177 117	173 869	182 563	234 656

Údaje jsou uvedené v tis. Kč

Rok	2018	2019	2020	2021	2022
Počet pracovníků	86	81	75	77	74

Porovnání základních ukazatelů

Rok	2018	2019	2020	2021	2022
Výnosy	167 303 000	177 117 610	173 869 121	182 563 000	234 656 000
Náklady	147 887 000	164 819 950	171 407 660	169 967 000	205 046 000
Hosp. výsl. před zdaněním	4 431 000	15 149 541	2 976 371	15 456 000	36 461 000
Odložená daň	233 125	454 730	16 688	1 182 000	1 436 000
Daň z příjmů splatná	593 000	2 397 150	498 220	1 678 000	5 414 000
Hospodářský výsledek	3 605 000	12 297 661	2 461 463	12 596 000	29 611 000
Mzdy	28 424 000	28 913 251	29 509 470	31 036 000	33 680 000
Pracovníci	86	81	75	77	74
Průměrný výdělek roční	319 370	356 954	393 460	403 065	455 135
Průměrný výdělek měsíční	26 619	29 746	32 788	33 589	37 928

Rozvaha - tisíce Kč

Aktiva	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Aktiva celkem	252 167	259 165	270 136	274 046	298 791	338 588
Stálá aktiva - dlou. majetek	141 387	155 390	165 027	169 954	193 401	204 843
Dlouhodobý hmotný majetek	136 713	150 716	160 603	165 285	188 974	200 418
Dlouhodobý finanční majetek	4 674	4 674	4 424	4 664	4 424	4 424
Oběžná aktiva	86 678	90 193	91 690	88 947	89 851	120 994
Zásoby	45 272	44 238	45 244	41 357	43 769	60 877
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0	0

Krátkodobé pohledávky	16 952	14 689	19 230	20 283	19 500	21 891
z toho z obchodního styku	14 185	9 194	14 589	12 531	15 007	15 022
Finanční majetek	24 454	31 266	27 216	27 307	26 582	38 255
Ostatní aktiva (čas. rozlišení)	24 102	13 576	13 419	15 145	15 539	12 752

Pasiva	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pasiva celkem	252 167	259 165	270 136	274 046	298 791	338 558
Vlastní kapitál	209 048	212 652	224 950	227 411	240 007	269 618
Základní kapitál	103 000	103 000	103 000	103 000	103 000	103 000
Nerozdělený zisk				86 311	88 772	101 368
Fondy ze zisku	35 639	35 639	35 639	35 639	35 639	35 639
Výsledek hospodaření	12 952	3 605	12 298	2 461	12 596	29 611
Cizí zdroje	43 115	46 486	45 133	46 332	58 784	68 544
Dlouhodobé závazky (odlož. daň)	7 881	8 114	8 568	8 585	9 768	11 204
Krátkodobé závazky	25 604	26 725	27 810	33 631	31 027	36 905
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0	4 115	17 989	20 435

Hospodářským výsledkem je po zdanění zisk 29 610 990,96 Kč. Představenstvo navrhuje tento **výsledek rozdělit takto:**

HV ve výši 29 610 990,96 Kč ponechat na účtu nerozdělený zisk, aby byla možnost nakupovat pozemky a překlenout problematický a neodhadnutelný rok 2023 při turbulentních cenách vlastní výroby a obrovské míře inflace a raketového zdražení energií, ceny práce a hnojiv.

Vážení akcionáři,

rok 2023, vývoj v prvním kvartálu a výhled do žní:

1. cena mléka za čtyři měsíce klesla o 2,60 Kč a její pokles není u konce, náklady jsou do srpna z loňského roku
2. cena řepky ze sklizně není nasmlouvaná zatím je pod 10 000,- Kč/t
3. cena obilovin se zatím pohybuje od 3 500,- do 4 200,- Kč za tunu
4. cena masa se zůstává nad 50,- Kč/kg
5. Pro změny v dotační politice její ozelenění a zkrácení vzdáleností na dopravu a zlepšení výrobní vertikály dle sloganu „Od vidlí na vidličku“, založila společnost AGROCHOV SOBOTKA a.s. v roce 2021 Zahradu Sobotka na Staňkově Lhotě ke které ještě přidala prodej masa a výpěstků ve farmářské prodejně

6. Pro rok 2023 jsou tak složité dotační podmínky, že není možné je splnit nevím zda je to politikou nebo neznalostí lidí, kteří ji tvoří, ale klade na nás požadavky, které musí takto velká firma porušit a být po zásluze potrestána a to se sníží dotace pro naši firmu o 10 -15 mil Kč.

Rok 2022 byl srážkově nad normální a sklizeň byla průměrná. Produkce píce z vojtěšky a TTP byla také průměrná a kukuřice pěstovaná na cca 500 ha dala slušný výnos, proto se letos mnohem lépe hospodaří s krmivovou základnou.

Hlavním cílem letošního a příštího roku je stabilizovat počty pracovníků nejlépe mladšími ročníky, dostavět a zkolaudovat RD ve Vítkovicích v Krkonoších, zabezpečit krmení a ustájení pro zvířata, pokračovat v zabezpečení majetku opravami plotů, střech, kamerovým systémem a zlepšit komunikace ve střediscích.

Společnost v roce 2022 neměla žádný vývoj a výzkum.

Společnost dodržuje zásady správné zemědělské praxe a systematicky chrání životní prostředí, používá menší množství pesticidů, inhibitory ureázy u N hnojiv a zvýhodňuje stroje s nízkými emisemi EURO 5 a 6

Pracovně právní vztahy se řídí zákoníkem práce a v podniku není odborová organizace

ve Staňkově Lhotě 12. 5. 2023

Zprávu projednalo představenstvo na svém zasedání dne 16. 5. 2023 a doporučuje ji k přednesení na valné hromadě.

Tato zpráva bude přednesena na valné hromadě akciové společnosti AGROCHOV SOBOTKA

Dámy a pánové, akcionáři,

slyšeli jste zprávu představenstva o hospodaření naší společnosti. Závěrem mi dovoluji popřát Vám pevné zdraví, hodně štěstí a dále zachovejte přízeň zemědělské výrobě i naší společnosti. Naším společným zájmem je spokojenost s výsledky a soužití s přírodou, která určuje, jak co dopadne, a je jí jedno, jaká politická garnitura vládne.

Dovoluji mi, pozvat Vás na naši zahradu do farmářského obchůdku a ochutnat naše výpěstky, případně posedět u kávy s vyhlídkou do Českého ráje.

Děkuji Vám za pozornost.

Za představenstvo společnosti:

..

předseda představenstva

Ing. Kerner Karel

místopředseda představenstva

Rulc Jiří

.....
předsedkyně dozorčí rady
Mocáková Jitka

.....
člen dozorčí rady
Vitina Josef

.....
člen dozorčí rady
Navrátilová Jana